

Le bois de MENDI ALDE

CAMBO-LES-BAINS - PAYS BASQUE



Litho

PROMOTEUR • CONSTRUCTEUR



Place à la lumière

Bâtir au Pays Basque est toujours pour un constructeur un événement exceptionnel : rareté des terrains, harmonie unique d'un paysage, nature omniprésente. Litho Promotion a, plusieurs fois, eu ce privilège. Ce qui frappe avant tout ici, c'est la lumière que l'architecture, fidèle aux lignes traditionnelles, laisse largement entrer dans les appartements. A Cambo-les-Bains, ville thermale et de loisirs réputée, on sait ce que vitalité et joie de vivre veulent dire.



Le soin du détail

Commençons par le parc : arbres et massifs, préservés avec précaution pendant la construction, ouvrent sur le bois de Mendi Alde en lisière ; Traversons les parties communes où la qualité des matériaux : carrelages, bois, revêtements muraux ont été choisis avec soins. Entrons dans les appartements (T2 et T3) : de vastes espaces, agencés avec goût, des équipements cuisine et salle de bains complets et de premier ordre. Tout ici est pensé pour le confort du résident.





Un calme incomparable

L'harmonie d'abord d'un habitat en parfait accord avec la nature environnante mais qui intègre les exigences de qualité de vie d'aujourd'hui. Isolation phonique et thermique labellisée, parkings extérieurs pour les résidents et les invités, espace détente autour de la piscine (Sud oblige),... un havre de douceur et de sérénité, fidèle à ce Pays Basque tellement attachant.

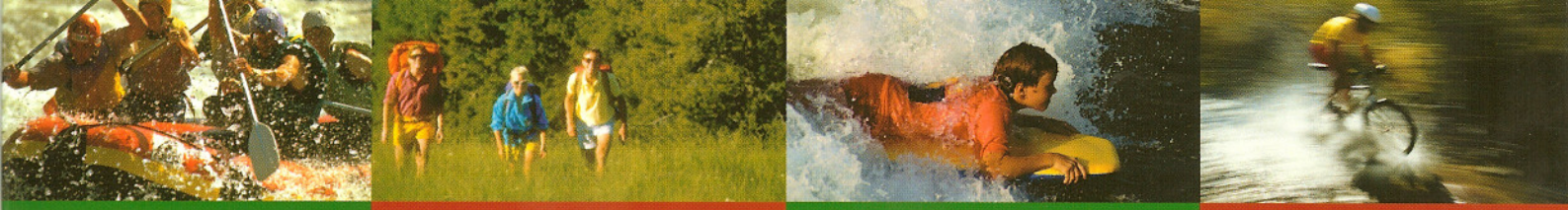


L'assurance d'un placement sûr

Investir dans une construction haut de gamme située dans un lieu d'exception c'est pouvoir combiner investissement et plaisir. Ici, l'argent placé répond à deux exigences : se constituer un patrimoine pérenne dans une région que toute l'Europe convoite et s'assurer d'une rentabilité immédiate sans souci.

Des fondations solides pour des gains assurés - Des garanties accrues pour un investissement gagnant

- Garantie bancaire d'achèvement,
- Garantie globale maîtrise d'ouvrage
- Garantie décennale,
- Garantie dommages ouvrage,
- Surveillance du chantier par bureau de contrôle agréé



Cambo-les-Bains : un site qui se mérite

Imaginez une douce campagne, verte et vallonnée, vivante et gaie au cœur de ce Pays Basque exceptionnellement préservé, riche de son passé et de ses traditions. Un pays vrai, authentique, qui n'a rien abandonné de sa culture, fait d'hospitalité et de convivialité. Découvrez, au bout des chemins, la majesté de cette Montagne Pyrénées, frontière naturelle avec notre voisine l'Espagne, toute proche, si animée, si passionnée. Ecoutez cette nature, omniprésente, le son cristallin de ces multiples torrents, la tranquillité de cette campagne toute proche. Ressourcez-vous aux embruns puissants de cet océan, source bénie de vitalité et de rêveries. Communiez avec ce peuple, ces fêtes, ces chants, ces rites venus de l'origine...

Alors, seulement quand vous aurez effectué ce parcours initiatique, vous comprendrez pourquoi ceux qui vivent là sont si fiers de leur terre. Ici l'harmonie entre nature et vie, entre action et contemplation, entre patrimoine et futur est une réalité palpable, présente partout. A Cambo-les-Bains, ville Basque, vous faites partie de ces privilégiés qui, au quotidien, profitent de ce que la nature combinée avec la main de l'homme a fait de mieux.



"c'est en vous regardant vivre...que la pierre prend de la valeur"



Litho

PROMOTEUR • CONSTRUCTEUR

21, Allées Jean Jaurès 31000 Toulouse

Tél : (33) 05 61 62 03 03 - Fax : (33) 05 61 62 03 30 - e-mail : litho@wanadoo.fr